

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

*privind modificarea pozițiilor 808 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și 23 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” referitoare la imobilele situate în Ploiești, Intrarea Constructorilor nr. 1 și Intrarea Constructorilor nr. 3*

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu - Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. 354/11.10.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 1460/15.10.2024, prin care se propune modificarea pozițiilor 808 și 23 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Intrarea Constructorilor nr. 1 și Intrarea Constructorilor nr. 3) din *Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și din *Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007* privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilele situate în Ploiești, Intrarea Constructorilor nr.1 și Intrarea Constructorilor nr. 3, care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit pozițiilor nr.808 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și nr.23 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 07.10.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea poziției nr. 808 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Intrarea Constructorilor, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și poziției nr.23 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Intrarea Constructorilor, nr.3) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilele situate în Ploiești, Intrarea Constructorilor nr.1 și Intrarea Constructorilor nr. 3, se identifică potrivit planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, executate de către SC EDROM CART SRL, care constituie Anexele nr. 2 și nr. 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/2007 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI

**TABEL**

privind modificarea pozițiilor 808 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și 23 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” referitoare la imobilele situate în Ploiești, Intrarea Constructorilor nr. 1 și Intrarea Constructorilor nr. 3

Nr. crt.	Adresa Imobil	Suprafata(mp)		Observații
		Construcție Suprafață utilă	Teren	
808	Intrarea Constructorilor, nr. 1	Teren curte	1069	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresa Imobil	Suprafata(mp)		Observații
		Construcție Suprafață utilă	Teren	
23	Intrarea Constructorilor, nr. 3	Teren curte	911	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ,

Oana Laura Constantin

Șef Serviciul Innnventariere s... dență Bunuri,  
Gabriela Mîndruțiu

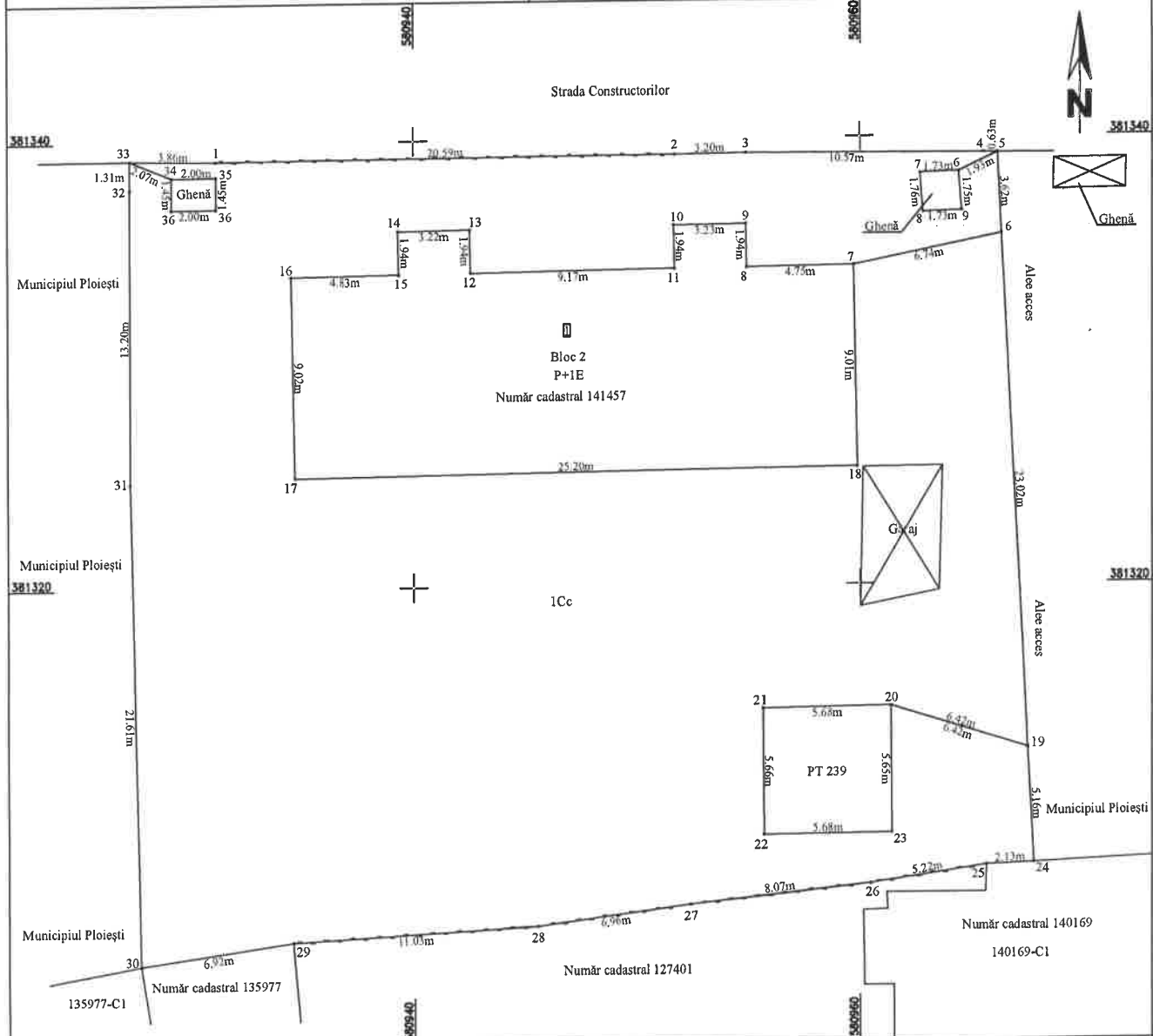
Întocmit: Gabriela Prisecariu  
Bădulescu Daniela

# Anexa nr. 2 la HCL

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresă imobilului:
	1069 mp	Intrarea Constructorilor, Nr. 1, jud. Prahova

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	1069	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasă.
Total		1069	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1069 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa II  
Seria RO-B-J  
nr. 2979

VOICU ROMICA  
Digitally signed by  
VOICU ROMICA  
Date: 2024.09.05  
11:42:19 +03'00'

AUTORIZAT  
VOICU R. ROMICĂ  
Categorie B  
RO-PH-F Nr. 0222

Data: Septembrie 2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

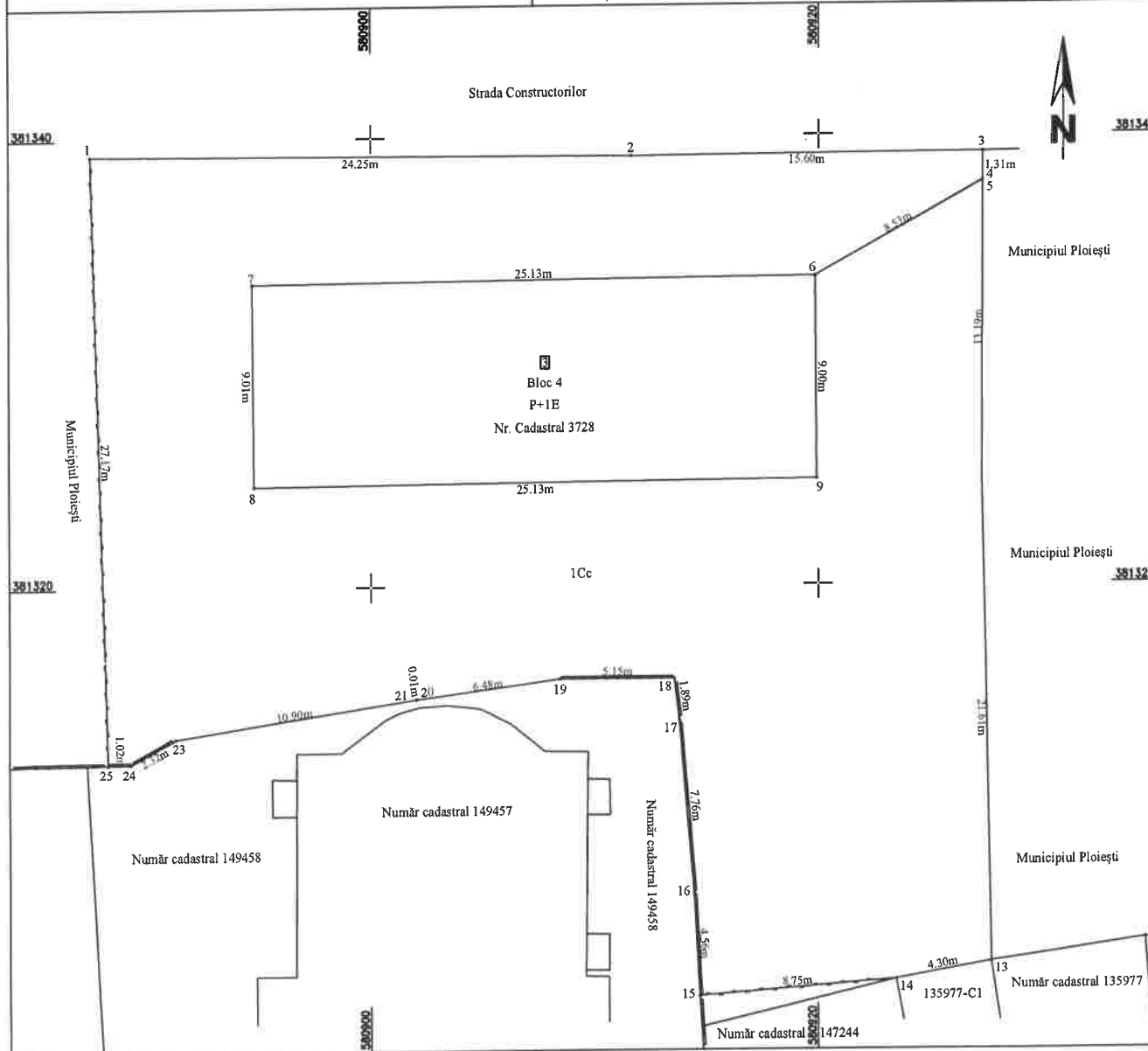
Parafa  
Semnatura și data,  
Ștampila BCPI

Anexa nr. 3 la HCL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresă imobilului:
	911 mp	Intrarea Constructorilor, Nr. 3, jud. Prahova

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	911	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasă și beton.
Total		911	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 911 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa II  
Seria RO-B-J  
nr. 2979

VOICU ROMICA

Digitally signed  
by VOICU ROMICA  
Date: 2024.09.05  
11:42:34 +03'00'

AUTORIZAT  
VOICU R. ROMICĂ  
Categorie B  
RO-PH-F Nr. 0222

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa  
Semnatura și data,  
Ștampila BCPI

Data: Septembrie 2024

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 567/15.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind modificarea pozițiilor 808 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și 23 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” referitoare la imobilele situate în Ploiești, Intrarea Constructorilor nr. 1 și Intrarea Constructorilor nr. 3*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/2007 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La pozițiile nr. 808 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și nr. 23 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 se află înregistrate imobilele cu destinația- teren curte situate în Ploiești, Constructorilor, nr.1 și Constructorilor, nr. 3.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare al imobilului din Intrarea Constructorilor nr. 1 suprafața măsurată este de 1069mp iar pentru Intrarea Constructorilor nr.3 suprafața măsurată este de 911mp.

Întrucât o parte din locatarii blocurilor au actele de identitate pe adresele vechi și doar unii dintre aceștia au contracte de închiriere pentru terenul curte aferent locuinței și totodată doar unii dintre aceștia figurează înscriși la diverse poziții din HCL 267/2006 și HCL 133/2006 după clarificarea adreselor poștale din actele de proprietate și din actele de identitate se va proceda la actualizarea inventarului corespunzătoare acestor informații.

După identificarea suprafețelor utile ale tuturor locuințelor deservite de aceasta se va proceda la stabilirea cotelor ce revin fiecărui locatar.

Având în vedere rezultatele reieșite în urma măsurărilor efectuate de catre SC EDROM CART SRL (suprafata terenului situat în Intrarea Constructorilor nr. 1=1069 mp și suprafața terenului situat în Intrarea. Constructorilor nr. 3 = 911mp), este necesară actualizarea pozițiilor nr.808 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 267/2006 și nr. 23 din Anexa nr. 1 la HCL nr.133/27.06.2007, privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești cu suprafețele reale deținute de către Municipiul Ploiești conform anexelor.

Ca atare, având în vedere necesitatea ducerii la îndeplinire a HCL nr. 238/30.05.2023, operațiune care necesită intabularea prealabilă a imobilelor, se impune actualizarea pozitiei nr. 808 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 267/2006 și a pozitiei nr. 23 din Anexa nr. 1 la HCL nr.133/2007, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” cu suprafețele reale deținute de către Municipiul Ploiești conform tabelului din Anexa nr.1. ce face parte integrantă din proiectul de hotărâre, sens în care supunem spre analiză și aprobare în regim de urgență Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

**CONSILIERI:**

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai